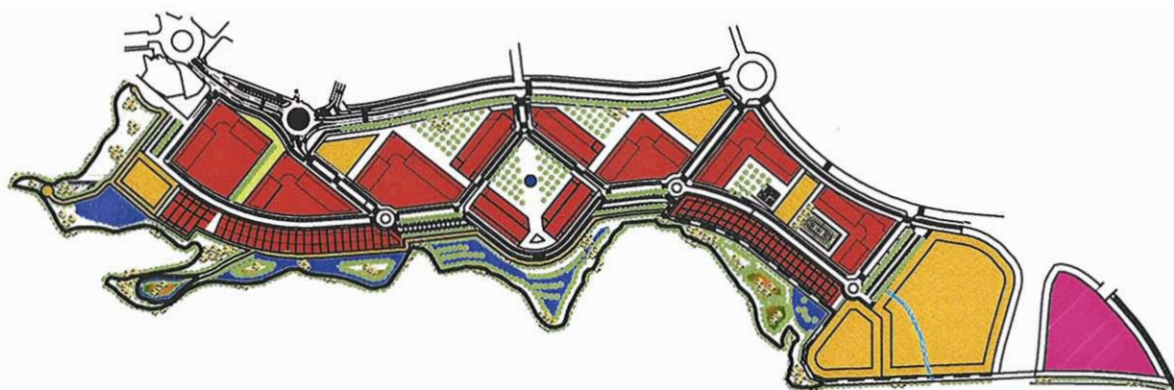


URBANIZACIÓN PLAN PARCIAL SECTOR 1 "POLÍGONO RESIDENCIAL SUR" -TERUEL-

TOMO VII - RESUMEN PRESUPUESTO PROYECTO URBANIZACIÓN



AUTORES DEL PROYECTO : ISMAEL VILLALBA ALEGRE - INGENIERO DE CAMINOS
IGNACIO REDÓN ARANDA - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

PROMOTOR :



**AYUNTAMIENTO
DE TERUEL**



**GOBIERNO
DE ARAGÓN**

FECHA : JULIO-2.005

EMPRESA
CONSULTORA:



**IVA
LEYING S.A.** ESTUDIOS Y PROYECTOS

TOMO VII

RESUMEN PRESUPUESTO PROYECTO URBANIZACIÓN PLAN PARCIAL SECTOR 1 “POLÍGONO RESIDENCIAL SUR”. TERUEL

PROMOTORES: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TERUEL
GOBIERNO DE ARAGÓN

PRESUPUESTO TOTAL: 8.338.357,86 €

FECHA: JULIO DE 2.005

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
D. ISMAEL VILLALBA ALEGRE

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
D. IGNACIO REDÓN ARANDA

EMPRESA CONSULTORA

 **IVA** ESTUDIOS Y PROYECTOS
LEYING, S.A.

C/. Agustina de Aragón, 12 Bajo. Tfno. (978) 61 88 00 Fax: (978) 61 87 90 44002 TERUEL

E-mail: teruel@iva-leying.es

DOCUMENTO N° 1

MEMORIA

TOMO VII

RESUMEN PRESUPUESTO

PROYECTO URBANIZACIÓN

DOCUMENTO N° 1. MEMORIA

INDICE

- 1.- OBJETO DEL PROYECTO.
- 2.- ANTECEDENTES.
- 3.- OBRAS CONTEMPLADAS.
- 4.- DESCRIPCION DE LAS OBRAS.
- 5.- CALCULOS JUSTIFICATIVOS.
- 6.- EJECUCION DE LAS OBRAS.
- 7.- FACTORES ECONOMICOS DE LA OBRA.
- 8.- PLAZO DE GARANTIA.
- 9.- DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN EL PRESENTE PROYECTO.
- 10.- CONSIDERACIONES FINALES.

1.-OBJETO DEL PROYECTO.

El objeto del presente proyecto es definir, justificar, valorar y establecer las bases de ejecución de la obra civil de la urbanización a realizar en desarrollo de la unidad de ejecución y del sistema general.

La instalación eléctrica queda definida, justificada y valorada en los Tomos II, III y IV del presente proyecto.

Para conseguir este objetivo se realizarán los viales con su correspondiente calzada y aceras, redes de distribución de agua potable con hidrantes contra incendios, red de saneamiento, canalización y arquetas para la red telefónica, obra civil de la red de gas y coordinación de la instalación de la tubería y arquetas con la compañía suministradora y carril bici, jardinería y mobiliario urbano.

2- ANTECEDENTES.

La localidad de Teruel se encuentra ubicada al sur de la provincia de Teruel, en la confluencia de los ríos Guadalaviar y Alfambra.

3.-OBRAS CONTEMPLADAS.

En la urbanización se ejecutarán las siguientes obras:

- Movimiento de tierras.
- Red viaria.
- Red de distribución.
- Red de saneamiento.
- Red de pluviales.
- Red de riego.
- Red de telefonía.
- Red de gas.
- Equipamiento y zonas verdes.
- Red de media tensión.
- Red de baja tensión.

- Red de alumbrado público.
- Carril bici.

4.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras comprendidas en el presente proyecto quedan debidamente definidas en cada uno de los Tomos que lo constituyen.

5.-CALCULOS JUSTIFICATIVOS.

En los anejos a la memoria se presentan los cálculos para el dimensionamiento de los distintos elementos proyectados. Se han seguido las instrucciones vigentes NTE y normas de la buena práctica.

6.- EJECUCION DE LAS OBRAS.

Programa de trabajos.

El contratista deberá presentar en el plazo de 15 días desde la adjudicación de las obras un programa de trabajos que deberá ser aprobado por la Dirección de Obra. En anejo independiente se acompaña un programa orientativo.

Plazo de ejecución.

El plazo de ejecución de las obras, a juicio del Ingeniero que suscribe se ha fijado en doce meses (12) que se cree suficiente a la vista de las características y cuantía de las mismas.

Este periodo se contará a partir de la fecha de adjudicación definitiva de las mismas.

Ensayos y pruebas.

En la obra deberá existir un laboratorio capaz de realizar las características de las obras ejecutadas. El contratista vendrá obligado a abonar hasta el 1% del presupuesto de ejecución material en concepto de control de calidad de las obras. El control deberá ser realizado por laboratorio homologado y los ensayos los determinará la Dirección de Obra.

7.- FACTORES ECONOMICOS DE LA OBRA.

Precios unitarios.

Determinan el coste de la ejecución material de una unidad de obra terminada. La relación del conjunto de todos los precios unitarios que figuran en este proyecto constituye el cuadro de precios nº 1.

Presupuesto de la obra.

Los cuadros de precios y las mediciones se especifican en el Documento nº 4 "Presupuesto".

Presupuesto de Ejecución Material	6.040.537,44 €
Presupuesto base de licitación	8.338.357,86 €

8.- PLAZO DE GARANTIA.

El plazo de garantía será de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de recepción, y durante este plazo el Contratista cuidará y se responsabilizará de la conservación y policía de la obra ejecutada.

9.- EQUIPO REDACTOR.

En la redacción del presente proyecto de urbanización han intervenido.

D. ISMAEL VILLALBA ALEGRE-	INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
D. IGNACIO REDON ARANDA-	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.
D ^a . MARIA DEL CARMEN RAMOS ALEGRE.	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.
D. ERNESTO PRADAS SÁNCHEZ.	INGENIERO TÉCNICO DE OBRAS PÚBLICAS.
D ^a . MARINA VILLEL SÁNCHEZ.	GEÓLOGO.
D. RAMÓN ALVAREZ BELENCHON.	INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA.

10.- DOCUMENTOS QUE CONSTITUYEN EL PRESENTE PROYECTO.

TOMO I	PROYECTO OBRA CIVIL.
TOMO II	PROYECTO MEDIA TENSION.
TOMO III	PROYECTO BAJA TENSION.
TOMO IV	PROYECTO RED ALUMBRADO PÚBLICO.

TOMO V	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.
TOMO VI	PROYECTO DE DERRIBO.
TOMO VII	RESUMEN PRESUPUESTO PROYECTO URBANIZACION

11.- **CONSIDERACIONES FINALES.**

11.1.- **Proyecto completo.**

El presente proyecto contiene todos los documentos especificados en el artículo 124 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de Junio.

TERUEL, JULIO DE 2.005

EL INGENIERO DE CAMINOS

EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL

FDO.: ISMAEL VILLALBA ALEGRE
COL. NUM.: 7.837

FDO.: IGNACIO REDON ARANDA
COL. NUM.: 3.541

DOCUMENTO N° 2

RESUMEN PRESUPUESTO

TOMO VII

RESUMEN PRESUPUESTO

PROYECTO URBANIZACIÓN

DOCUMENTO N° 2. RESUMEN DE PRESUPUESTO

INDICE

- 1.- RESUMEN OBRA CIVIL URBANIZACIÓN.
- 2.- RESUMEN RED MEDIA TENSIÓN.
- 3.- RESUMEN RED BAJA TENSIÓN.
- 4.- RESUMEN RED ALUMBRADO PÚBLICO.
- 5.- RESUMEN DERRIBOS.
- 6.- RESUMEN PRESUPUESTOS URBANIZACIÓN.

1.- RESUMEN OBRA CIVIL URBANIZACIÓN

RESUMEN PRESUPUESTO

	Euros
Art. 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	762.187,98
Art. 2 RED DISTRIBUCIÓN	163.927,53
Art. 3 RED DE SANEAMIENTO	175.051,08
Art. 4 RED DE PLUVIALES	321.458,11
Art. 5 RED TELEFONÍA	46.538,11
Art. 6 RED DE GAS	52.032,51
Art. 7 PAVIMENTOS	2.123.680,81
Art. 8 RED DE RIEGO	129.244,11
Art. 9 MOBILIARIO URBANO	367.030,23
Art. 10 ESCALERA	57.159,38
Art. 11 JARDINERÍA	145.936,17
Art. 12 FUENTE	42.259,66
Art. 13 SEGURIDAD Y SALUD	40.000,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	4.426.505,68
13% Gastos generales	575.445,74
6% Beneficio industrial	265.590,34
SUMA	5.267.541,76
IVA 16%	842.806,68
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	6.110.348,44

Asciende el Presupuesto total de las obras a la expresada cantidad de
**SEIS MILLONES CIENTO DIEZ MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS
 Y CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (6.110.348,44).**

Teruel Julio de 2.005

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo: Ismael Villalba Alegre

Colegiado nº: 7.837

2.- RESUMEN RED MEDIA TENSIÓN

RESUMEN

Capítulo 1 CENTROS DE TRANSFORMACION SUBTERRÁNEOS	307.223,60
Capítulo 2 RED SUBTERRÁNEA MEDIA TENSION	96.868,63
Presupuesto de Ejecución Material	404.092,23
5% de Gastos Generales	20.204,61
6% de Beneficio Industrial	24.245,53
Suma	448.542,37
I.V.A.: 16%	71.766,78
Presupuesto Base de Licitación	520.309,15

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de QUINIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS NUEVE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS.

TERUEL, Julio del 2005
Ingeniero Técnico Industrial

Ignacio Redón Aranda

3.- RESUMEN RED BAJA TENSIÓN

RESUMEN

Capítulo 1 LÍNEA DISTRIBUBUCIÓN EN BT	324.844,37
Capítulo 2 COORDINACION DE SERVICIOS	901,52
Presupuesto de Ejecución Material	325.745,89
5% de Gastos Generales	16.287,29
6% de Beneficio Industrial	19.544,75
Suma	361.577,93
I.V.A.: 16%	57.852,47
Presupuesto Base de Licitación	419.430,40

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS.

Teruel, Julio del 2005
Ingeniero Técnico Industrial

Ignacio Redón Aranda

4.- RESUMEN RED ALUMBRADO PÚBLICO

RESUMEN

Capítulo 1 CUAROS DE CONTROL	51.969,03
Capítulo 2 RED SUBTERRANEA	433.413,56
Capítulo 3 LUMINARIAS	231.095,91
Capítulo 4 COLUMNAS	128.530,38
Presupuesto de Ejecución Material	845.008,88
5% de Gastos Generales	42.250,44
6% de Beneficio Industrial	50.700,53
Suma	937.959,85
I.V.A.: 16%	150.073,58
Presupuesto Base de Licitación	1.088.033,43

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de UN MILLÓN OCHENTA Y OCHO MIL TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS.

Teruel, Julio de 2005
Ingeniero Técnico Industrial

Ignacio Redón Aranda

5.- RESUMEN DERRIBOS

RESUMEN PRESUPUESTO

	Euros
Art. 1 ÚNICO	40.086,16
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	40.086,16
13% Gastos generales	5.211,20
6% Beneficio industrial	2.405,17
SUMA	47.702,53
IVA 16%	7.632,40
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	55.334,94

Asciede el Presupuesto total de las obras a la expresada cantidad de
**CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS Y
 NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (55.334,94).**

Teruel Julio de 2.005

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Fdo: Ismael Villalba Alegre

Colegiado nº: 7.837

6.- RESUMEN PRESUPUESTOS URBANIZACIÓN

RESUMEN PRESUPUESTO TOTAL

	Obra Civil	M.T.	Alumbrado	B.T.	Derribo	Total
Art. 1	Movimiento de tierras	762.187,98				762.187,98
Art. 2	Red distribución	163.927,53				163.927,53
Art. 3	Red saneamiento	175.051,08				175.051,08
Art. 4	Red pluviales	321.458,11				321.458,11
Art. 5	Red de telefonía	46.538,23				46.538,23
Art. 6	Red de Gas	52.032,51				52.032,51
Art. 7	Pavimentos	2.123.680,81				2.123.680,81
Art. 8	Red de riego	129.244,11				129.244,11
Art. 9	Mobiliario urbano	367.030,23				367.030,23
Art. 10	Escalera	57.159,38				57.159,38
Art. 11	Jardinería	145.936,17				145.936,17
Art. 12	Fuente	42.259,66				42.259,66
Art. 13	Derribo				40.086,16	40.086,16
Art. 13	Media tensión		404.092,23			404.092,23
Art. 14	Alumbrado		845.008,88			845.008,88
Art. 15	Red de baja tensión			324.844,37		324.844,37
Art. 16	Seguridad y salud	40.000,00				40.000,00
<hr/>						
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ..	4.426.505,80	404.092,23	845.008,88	324.844,37	40.086,16	6.040.537,44
13% Gastos generales	575.445,75	52.531,99	109.851,15	42.229,77	5.211,20	785.269,86
6% Beneficio industrial	265.590,35	24.245,53	50.700,53	19.490,66	2.405,17	362.432,24
<hr/>						
SUMA	5.267.541,90	480.869,75	1.005.560,56	386.564,80	47.702,53	7.188.239,54
IVA 16%	842.806,70	76.939,16	160.889,69	61.850,37	7.632,40	1.150.118,33
<hr/>						
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	6.110.348,60	557.808,91	1.166.450,25	448.415,17	55.334,93	8.338.357,86

Asciende el Presupuesto total de las obras a la expresada cantidad de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS Y OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (8.338.357,86.-)**.

Teruel Julio de 2.005

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS

EL INGENIERO TÉCNICO
INDUSTRIAL

Fdo: Ismael Villalba Alegre
Colegiado nº: 7.837

Fdo. Ignacio Redón Aranda
Colegiado nº: 3.541